

UMOWA NR
O UMIESZCZANIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY
TELEKOMUNIKACYJNEJ

zawarta w dniu r., w / w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego¹, w oparciu o art. 39 b Ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach (Dz.U. z 2025r., poz. 567 z późn. zm.)

pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - **Nadleśnictwo Bierzwnik**,
z siedzibą w,

reprezentowanym przez - **Nadleśniczego Nadleśnictwa Bierzwnik**,
zwanym w dalszej części Umowy „**Udostępniającym**”,

a

....., z siedzibą w, wpisanym/-ą do
Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy
Wydział Gospodarczy pod numerem, NIP, REGON,

.....
reprezentowanym/-ą przez

.....
na podstawie pełnomocnictwa
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „**Przedsiębiorca telekomunikacyjny**”,
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest z mocy prawa zarządcą nw. nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, zwanej/-ych w dalszej treści umowy „Nieruchomością”, oznaczonej/-ych w ewidencji gruntów i budynków oraz planie urządzenia lasu sporządzonych według stanu lasu w dniu r. jako:

Gmina, obręb ewid.	Działka ewid.	Użytek	Obręb leśny	Oddział leśny	Sąd Rejonowy	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia udostępnienia (m2)

2. Strony zgodnie oświadczają, że:

- a) Umowa jest umową, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 311 z późn. zm., dalej „Ustawa”),

3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że:

- a) używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
b) umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości,
c) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej (dalej „Infrastruktura”), wykonanej na podstawie Umowy,

¹ niewłaściwe skreślić

*Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń,
o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych.*

- d) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym,
 - e) będzie stosował się do poleceń i zarządzeń Służby Leśnej wydawanych w granicach ustawowych uprawnień.
4. Dokładny przebieg urządzeń i lokalizacja obiektów oznaczony jest na mapie, która stanowi integralną część niniejszej Umowy.
5. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że zapoznał się z granicami, powierzchnią oraz stanem Nieruchomości i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Udostępniającego.

§ 2

1. Umowa określa zasady zapewnienia Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu przez Udostępniającego dostępu, o którym mowa w art. 33 ust. 1 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na:

- 1) umieszczeniu na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury, które wraz z ich trasą przebiegu, lokalizacją, technologią wykonania i parametrami odpowiadającymi rzutowi poziomemu określone zostały w projekcie technicznym (dalej „Projekt” (Załącznik nr....)),
- 2) utrzymaniu, eksploatacji, naprawy, konserwacji i usuwania awarii Infrastruktury,
- 3) przebudowie i remoncie Infrastruktury,
- 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Przedsiębiorca telekomunikacyjny może zapewnić poprzez:
 - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
 - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Przedsiębiorca telekomunikacyjny będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.

2. Infrastruktura będzie stanowić własność Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, a Udostępniającemu nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

3. Udostępniający zobowiązuje Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego do uzyskania stosownych decyzji i pozwoleń, o ile takie będą konieczne, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 3

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:

- 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
- 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.

2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony sporządzą protokół przekazania terenu budowy.

3. Przekazanie terenu budowy nie później niż w dniu rozpoczęcia prac budowlanych, a po wykonaniu prac budowlanych – zdanie terenu budowy nie później niż 3 dni od dnia zakończenia budowy, nastąpi na podstawie sporządzonych protokołów przekazania/zdania terenu budowy podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy. Protokoły powyższe z chwilą ich sporządzenia i podpisania przez upoważnione osoby staną się załącznikiem nr do niniejszej Umowy.

§ 4

1. Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do:

- 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,

*Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń,
o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych.*

- 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości przez Udostępniającego oraz prowadzenie przez Udostępniającego bez ograniczeń gospodarki leśnej w oparciu o obowiązujący plan urządzenia lasu,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Przedsiębiorca telekomunikacyjny jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Przedsiębiorcy.
 - 7) pokrywania szkód, jakie mogą powstać zarówno w czasie budowy, w czasie utrzymywania jak i w wyniku istnienia infrastruktury na gruncie, w drzewostanie lub szkody dla osób trzecich, oraz straty zaistniałe na skutek nie przestrzegania postanowień niniejszej Umowy, spowodowane działaniami Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego bądź osób trzecich za które ponosi odpowiedzialność Przedsiębiorca telekomunikacyjny.
 - 8) użytkowania Nieruchomości w sposób zapewniający maksymalną ochronę otaczających drzewostanów i gruntów leśnych.
 - 9) uporządkowania i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym zostaną wykonane prace określone w § 2 ust. 1.
2. Oszacowanie szkód, o których mowa w § 4 ust.1 pkt. 7 dokonane będzie wspólnie, protokolarnie, a gdyby Przedsiębiorca telekomunikacyjny uchylał się od spisania protokołu ustalającego szkody, Udostępniający uprawniony będzie dochodzić od Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego pokrycia szkód na podstawie wyceny licencjonowanego rzeczoznawcy majątkowego powołanego przez Udostępniającego na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
3. Korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z dostępu do nieruchomości:
- 1) nie może spowodować wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82 z późn. zm.),
 - 2) winno odbywać się z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu oraz ustawie z dnia 28 września 1991r. o lasach,
 - 3) nie może powodować wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej.
4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi w posiadanie samoistne lub zależne, o którym mowa w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 poz. 1071 ze zm.).
5. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru Natura 2000: oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do przestrzegania zapisów wynikających z danych form ochrony przyrody.
6. Niedozwolone jest korzystanie z Nieruchomości w inny sposób niż określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Niedozwolone jest korzystanie z Nieruchomości w sposób naruszający przepisy o ochronie środowiska i ochronie przyrody.

8. Przedsiębiorca telekomunikacyjny ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wykorzystanie gruntu na cel określony w § 2 ust. 1 bez dopełnienia wszelkich wymogów formalnoprawnych i w razie poniesienia z tego tytułu jakiegokolwiek szkody przez Udostępniającego, Przedsiębiorca telekomunikacyjny wyrówna tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 5

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.

2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

3. Udostępniający przekaze Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania.

4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z Nieruchomości.

5. Udostępniający zastrzega sobie swobodne korzystanie z udostępnionej Nieruchomości dla potrzeb gospodarki leśnej.

6. Udostępniający informuje Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.

7. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia obiektów i urządzeń Infrastruktury w związku z prowadzeniem przez niego gospodarki leśnej na gruncie leśnym bądź działaniami osób trzecich oraz za szkody powstałe na skutek działania sił przyrody w szczególności pożaru, wiatru, wody, a także zwierzyny leśnej.

8. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie wypadki i szkody poniesione przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego lub inne osoby przebywające na Nieruchomości, terenach przyległych i drogach dojazdowych do Nieruchomości, które mogą zaistnieć na skutek oddziaływania czynników biotycznych i abiotycznych środowiska w trakcie eksploatacji, istnienia i konserwacji obiektów i urządzeń Infrastruktury.

§ 6

1. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.

2. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Przedsiębiorca telekomunikacyjny niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail. Dane kontaktowe osób, które będą informowane o awariach określa Załącznik nr...

3. W przypadku wykrycia awarii przez Udostępniającego jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

§ 7

1. Opłata z tytułu korzystania z Nieruchomości obliczana będzie według poniższego wzoru²:
- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

- O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],
 l – długość obiektu liniowego [mb],
 d – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],

² opcjonalnie, w zależności od rodzaju budowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, niewłaściwe skreślić

*Projekt umowy o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń,
o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci
telekomunikacyjnych.*

S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego [PLN/m²]³.
lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

O_r – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],
P – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m²],
S – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego [PLN/m²]⁴.

3. Stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu liniowego/nieliniowego wynosi 2,50 zł/m².

4. Przedsiębiorca telekomunikacyjny będzie uiszczał corocznie z góry, w terminie **do dnia 30 kwietnia**, opłatę z tytułu korzystania z Nieruchomości (dalej „Opłata”), bez uprzedniego wezwania. Podstawą zapłaty jest wystawienie i doręczenie faktury VAT przez Udostępniającego dla Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego, najpóźniej w miesiącu kwietniu każdego roku.

5. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.

6. Do opłaty określonej w § 7 ust. 1, Udostępniający będzie doliczał podatek VAT w aktualnie obowiązującej wysokości.

7. Płatność określona w § 7 ust. 1 dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany na fakturze.

8. Za spełnienie świadczeń przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego, strony uznają datę wpływu środków na rachunek bankowy Udostępniającego.

9. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i, że wyraża zgodę na wystawienie faktur przez Udostępniającego bez jego podpisu.

10. Przedsiębiorca telekomunikacyjny oświadcza, że wyraża zgodę na wystawienie elektronicznie faktur na adres: przez Udostępniającego, bez jego podpisu.

11. W przypadku opóźnienia w dokonaniu wpłaty, Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, do uiszczenia należnej opłaty wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz rekompensaty w wysokości ustawowej tj. równowartości 40 EURO.

12. W przypadku wykorzystania przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużyty energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego. W sytuacji wykonania przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało

³ wysokość stawki opłaty rocznej nie może przekroczyć 2,5 zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości

⁴stawka jw.

na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Przedsiębiorcą telekomunikacyjnym a dostawcą energii elektrycznej.

13. Niezależnie od opłat wymienionych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązuje się do pokrywania przez okres trwania Umowy wszelkich świadczeń publiczno-prawnych mogących powstać w związku z korzystaniem z Nieruchomości oraz związanych z ubezpieczeniem obiektów.

14. W przypadku obciążenia Udostępniającego przez właściwy organ podatkowy kwotą podatku od gruntu wyższą niż zadeklarowana (w związku z posadowieniem na Nieruchomości urządzeń), Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do zwrotu tej kwoty wraz z odsetkami i wszelkimi innymi kosztami poniesionymi przez Udostępniającego w terminie wynikającym z wystawionej przez Udostępniającego faktury VAT.

§ 8

Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie może bez uprzedniej zgody Udostępniającego przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie pod rygorem rozwiązania jej przez Udostępniającego bez zachowania okresów wypowiedzenia.

§ 9

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).

2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy.

3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu.

§ 10

1. Umowę niniejszą Strony zawierają na czas nieoznaczony.

2. Udostępniający ma prawo do rozwiązania Umowy, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- 1) Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie płaci opłat za umieszczenie i eksploatację, a opóźnienie trwa dłużej niż trzy miesiące,
- 2) Przedsiębiorca telekomunikacyjny nie wykonuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności korzysta z gruntu niezgodnie z przeznaczeniem i narusza warunki umowy,
- 3) wystąpią inne okoliczności, niezależne od Udostępniającego uniemożliwiające kontynuowanie umowy (następca niemożność świadczenia), a w szczególności utrata zarządu przedmiotem umowy związana z przepisami restrykcyjnymi.

3. Przedsiębiorca telekomunikacyjny może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

4. W szczególnych przypadkach Przedsiębiorca telekomunikacyjny może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:

- 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego zgodnie z postanowieniami Umowy,
- 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Przedsiębiorcę telekomunikacyjnego z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.

5. Z chwilą rozwiązania, wygaśnięcia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, Przedsiębiorca telekomunikacyjny zobowiązany jest do zwrócenia Udostępniającemu protokolarnie Nieruchomości w stanie niepogorszonym oraz do uprzątnięcia wszelkich naniesień na gruncie stanowiącym własność Udostępniającego. Koszty z tym związane ponosi Przedsiębiorca telekomunikacyjny. Protokół po jego sporządzeniu będzie stanowił załącznik nr niniejszej Umowy.

6. W przypadku nie usunięcia naniesień do chwili ustania umowy, Udostępniający ma prawo do usunięcia tych naniesień na koszt Przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.

7. Za okres bezumowny posiadania nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej umowy Przedsiębiorca telekomunikacyjny uiszcza Udostępniającemu wynagrodzenie wynoszące dwukrotność opłaty rocznej określonej w Umowie obliczone proporcjonalnie do okresu posiadania.

8. W trakcie trwania umowy, jak i w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub wypowiedzenia umowy, Przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu nie przysługuje odszkodowanie ani zwrot kosztów i nakładów poniesionych na realizację i utrzymanie inwestycji od Udostępniającego.

§ 11

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.

3. W razie niemożności osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.

4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy i Kodeksu cywilnego.

5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adresy wskazane w Załączniku nr...

6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych i danych do rozliczeń. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.

7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania.

9. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę sporządzono w formie elektronicznej⁵.

Załączniki:

1. Mapa
2. Projekt techniczny
3. Protokół zdawczo – odbiorczy na czas budowy
4. Dane kontaktowe do osób w przypadku wykrycia awarii
5. Protokół zdawczo – odbiorczy zgodnie z §10 ust.5 Umowy
6. Adresy do korespondencji

.....
Przedsiębiorca telekomunikacyjny

.....
Udostępniający

⁵ niewłaściwe skreślić